

عنوان الدراسة

"الحماية القانونية للاستثمارات الأجنبية في المملكة العربية السعودية"

إعداد/ رغبة محمد العقل

إشراف الدكتور/ نايف سلطان الشريف

ملخص الدراسة

تناولت الدراسة الحماية القانونية التي توفرها المملكة للاستثمارات الأجنبية لتعزيز مناخ الاستثمار فيها واستقطاب أكبر قدر ممكن من الاستثمارات الأجنبية، وذلك من خلال دراسة الضمانات التي تقرها أنظمة الاستثمار في المملكة والمتمثلة في: الضمانات التشريعية، الضمانات الاتفاقية، والضمانات القضائية، وأخيراً دراسة المعوقات التي يواجهها المستثمر الأجنبي والتي من شأنها الحد من قدرة المملكة على استقطاب رؤوس الأموال الأجنبية، بالاعتماد على المنهج الاستقرائي التحليلي الذي يقوم على استخلاص النتائج باستقراء المعلومات المتوفرة بهدف الإجابة على أسئلة الدراسة. وقد أثبتت الدراسة أنه وعلى الرغم مما توفره المملكة من ضمانات كفيلة بحماية الاستثمارات الأجنبية، وجود عدة جوانب سلبية لعبت دور العائق أمام استقطاب رؤوس الأموال الأجنبية والاستفادة منها في توطين التكنولوجيا والارتقاء بالاقتصاد الوطني، تمثلت في الآتي: معوقات قانونية وإدارية وتنظيمية، معوقات متعلقة بالاستثمار ومعوقات اقتصادية. وعليه يتوجب العمل على إزالة تلك المعوقات التي من شأنها عرقلة عملية استقطاب الاستثمارات الأجنبية، وهو ما دعانا إلى اقتراح عدة توصيات من بينها :

- 1- مراجعة القائمة السلبية، بحيث يتم حذف بعض الأنشطة من القائمة، بحيث يتم التوصية بإعطاء حوافز أكبر للمشاريع المشتركة التي يستفيد منها المستثمر السعودي، وتلك التي تكون ذات قيمة مضافة أكبر للاقتصاد الوطني.
- 2- إعادة النظر في المادة (6) من نظام الاستثمار الأجنبي والتي تنص على الشروط الواجب توافرها للترخيص بالاستثمار الأجنبي، فعلى المنظم السعودي الرجوع إلى ما كان عليه النظام السابق من اشتراط الخبرة العملية والكفاءة وتحديد حد أدنى للاستثمار الأجنبي.
- 3- العمل على تعويض المستثمر الذي نزع ملكه عن فوات المنفعة استناداً إلى أن حقيقة تفويت المنفعة بسبب نزع ملكية الاستثمار إنما هي نوع من أنواع الاتلاف الموجب للتعويض بأدلة الكتاب والسنة وتطبيقاً للقواعد الفقهية.

“The Legal Protection of Foreign Investments in the Kingdom of Saudi Arabia”

Raghda Mohammed Al-Aql

Dr. Naif Sultan Al-Shareef

Abstract

The study dealt with the legal protection provided by the Kingdom's Regulations to the foreign Investments to enhance the investment environment and attract as much foreign investments as possible. Those guarantees can be represented in: 1) Legislative Guarantees; 2) Conventional Guarantees and; 3) Judicial Guarantees. Finally the thesis dealt with studying the obstacles which investors face, that lead to reduction of the kingdom's ability to attract foreign capital. This was done using the help of specialized economic studies, based on inductive analytical approach which rests on conclusions by extrapolating the available information and analyzing them to form the answer to the thesis' questions. Notwithstanding the guarantees provided by the Kingdom to protect foreign investments, the study eventually showed the existence of several negative aspects that form a barrier impeding barrier impeding the attraction and exploitation of foreign capitals in the field of technology transfer to enhance the national economy. These obstacles are of legal, administrative, organizational, foreign investment-related and economic nature. Therefore it is essential to strive to remove these obstacles and overcome all difficulties which hinder the attraction of foreign capitals to the Kingdom. The author has consequently suggested a number of recommendations namely:

- 1- To review the negative list, so as to delete some activities which figure on the list. It is recommended to provide bigger incentives to joint projects which can be beneficial to the Saudi investor and can be of a great value added to the national economy.
- 2- Reconsider article (6) of the Foreign Investment Code providing for the conditions to be met in order to license foreign investments. The Saudi investor should refer to the old code by virtue of which practical expertise and competence are required as conditions to license foreign investments and the minimum threshold for foreign investment is identified.
- 3- Seek to compensate investors whose loss of benefit was expropriated on the basis that the loss of benefits due to investment expropriation is a type of compensable destruction by virtue of evidence from the Quran and Sunnah and in application of Islamic Jurisprudence ('fiqh') rules.