

المسؤولية المدنية عن مضار الجوار غير المألوفة في ميدان الأضرار البيئية

-دراسة تحليلية مقارنة-

اينار بنت عبد الرحمن بن علوي العطاس

إشراف الدكتور: فيصل بن صطوف العسّاف

المستخلص

تُعَدُّ المسؤولية المدنية عن مضار الجوار البيئية غير المألوفة، من صور المسؤولية التي تدخل في القانون المدني، الذي يحمي علاقات الأفراد تجاه بعضهم بعضاً. وتزداد أهمية الموضوع حالياً؛ لكثرة الأضرار البيئية التي تصيب الجيران؛ بسبب التطور الصناعي والإلكتروني والامتداد العمراني في الفترة الأخيرة؛ مما زاد قرب المساكن بجانب المناطق الصناعية، ولخصوصية الأضرار البيئية. وعليه ظهرت الحاجة إلى وجود نظام قانوني يكشف مفاهيم الجوار والمضار غير المألوفة، ويحدد أساس المسؤولية وأركانها، فضلاً عن تحديد أثارها؛ للوصول إلى تعويض عادل لكل متضرر من الجوار. وعليه قُسمت هذه الدراسة على فصلين: بحيث تناولت الفصل الأول: مقومات المسؤولية المدنية عن مضار الجوار غير المألوفة في ميدان الأضرار البيئية، ثم تناولت في الفصل الثاني: أثار المسؤولية المدنية عن مضار الجوار غير المألوفة في ميدان الأضرار البيئية، وذلك وفق المنهج التحليلي والمنهج المقارن لأحكام النظام السعودي والقانون المصري؛ لتحليل النصوص ذات العلاقة، والوقوف على أوجه التشابه والاختلاف، فضلاً عن تطعيمها بالمنهج التأصيلي. وتوصلت الدراسة إلى نتائج تتمثل أهمها في: أنّ هذه المسؤولية إما أن تقوم على أساس المسؤولية التقصيرية متى كانت هناك مخالفة للقوانين وللوائح والأنظمة البيئية أو أن يكون الفعل صورة من صور التعسف في استعمال الحق، وإمّا على أساس تحمّل التبعة وفق نظرية مضار الجوار غير المألوفة، أو الفاحشة كما تطلق عليها الشريعة الإسلامية. كما توصلت النتائج إلى أنّ كلاً من نصوص النظام السعودي والقانون المصري ضيّقت من نطاق الجوار، في تنظيمها تحت مفهوم حق الملكية. وتوصلت إلى أنّ المنظم السعودي لم يكشف عن موقفه حول النص على مسألة دور الترخيص الإداري في دفع المسؤولية. وقد أوصت الدراسة كلاً من المنظم السعودي والمشرع المصري أن يُخرجا تنظيم المسؤولية المدنية عن مضار الجوار من باب حق الملكية، وذلك بتنظيم هذه المسائل تنظيمًا دقيقًا، وعندما لا تتسع أحكامه إلى مسائل معينة فحينئذٍ يتم الرجوع إلى القواعد العامة؛ لكي يصبح شاملاً. الكلمات المفتاحية: مضار الجوار غير المألوفة- التعويض- الضرر البيئي - حق الملكية.

Civil liability for Uncommon Nuisances of Neighborhood from the field of Environmental damage

(comparative analytical study)

Eithar Abdulrahman Alattas

Supervised by: Dr: Faisal Al- Assaf

Abstract

The Civil liability for the unfamiliar environmental harm of the neighborhood is one of the forms of liability which is included in civil law, which protects the relations of individuals towards each other. The importance of the topic is currently due to the large number of environmental damages that afflict the neighbors due to industrial and electronic development and urban expansion in the recent period, which has increased the proximity of housing beside the industrial areas, and the specificity of environmental damage. Accordingly, there was a need for a legal system that exposes the unfamiliar concepts of neighborhood and unfamiliar damages, and defines the basis and pillars of liability, in addition to determining its effects in order to reach a fair compensation for each victim of the neighborhood. Accordingly, this study was divided into two chapters: in the first chapter, it dealt with the elements of civil liability for the unfamiliar harms of the neighborhood in the field of environmental damages. The second chapter: The effects of civil liability for unfamiliar neighborhood damage in the field of environmental damage, according to the analytical approach and the comparative approach to the provisions of the Saudi law and Egyptian law, to analyze the relevant texts, and identify the similarities and differences, in addition to grafting them with the original approach. The study reached results, the most important of which are: This responsibility is either based on tort responsibility when there is a violation of environmental laws, regulations and systems, or on the basis of bearing the responsibility according to the theory of unfamiliar harms of the neighborhood. It also concluded that both the texts of the Saudi law and the Egyptian law narrowed the scope of neighborhood, in organizing it under the concept of the right of ownership. And I also found that the Saudi regulator did not disclose his position on the text on the issue of the role of administrative licensing in paying responsibility. The study recommended both the Saudi regulator and the Egyptian legislator to take out the regulation of civil liability for the damages of the neighborhood as a matter of the right of ownership, by regulating these issues in a precise organization. and when its provisions do not extend to specific issues, then the general rules are referred to; In order to become comprehensive, the study also recommended that the Saudi regulator need to amend the scope of neighborhood

Keywords: unfamiliar neighborhood harms - compensation - environmental damage - .property right